

# PRETS HYPOTHECAIRES

<b>OBJET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rachat de prêts à la consommation et /ou Immobiliers possibilité de garantie 2° rang</li> <li>• Rachat de rachat</li> <li>• Rachat de prêts familiaux</li> <li>• Rachat de prêts employeur</li> <li>• Retard d'impôts</li> <li>• Rachat de soulte</li> <li>• Trésorerie, financement complémentaire au rachat</li> <li>• Découvert bancaire</li> </ul>
<b>CLIENTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propriétaires ou en cours d'accession à la propriété</li> <li>• Les salariés en CDI (période d'essai terminée)</li> <li>• Les fonctionnaires ou assimilés titulaires</li> <li>• Les retraités ou pré retraités</li> </ul> <p><b>Exceptions possibles</b> : si ancienneté depuis plus de 3 ans avec revenus déclarés stables voir en hausse (moyenne des 3 derniers avis d'imposition)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les contractuels</li> <li>• Les intérimaires</li> <li>• Multi-employeurs avec CDI</li> <li>• Les commerciaux payés en partie à la commission</li> </ul> <p><b>SI co emprunteur en CDI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Les clients inscrits au FICP sous certaines conditions</b></li> </ul> <p><b>Sont exclus</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les stagiaires</li> <li>• Les militaires sous contrat</li> <li>• Les vacataires</li> <li>• Les chômeurs</li> </ul>
<b>MONTANT</b>	<p><b>Minimum</b> : 30 000 €</p> <p><b>Maximum</b> : 90 % de la valeur de bien</p>
<b>DUREE</b>	<p><b>de 84 mois à 420 mois</b></p> <p><b>Produit senior : fin de prêt 99 ans</b></p>
<b>NORMES D'ACCEPTATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux d'endettement : maximum après restructuration de 35% à 45%</li> </ul>
<b>REMBOURSEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prélèvement sur le compte bancaire des clients</li> </ul>
<b>ASSURANCE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrat groupe (<u>délégation possible</u>)</li> </ul>

Document non contractuel, susceptible d'être modifié à tout moment